

Утверждаю:

Директор

Матвеева О.А.



## ПЛАН РАБОТЫ

по жилому дому № 20 по ул. Радищева на 2013 г.

	Планируемые работы	Срок выполнения	Примечание
1	Дератизация (дезинфекция)	В течении года	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской обл.
2	Замена электрических ламп, автоматов, выключателей, дверных замков, доводчиков	В течении года по мере необходим.	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
3	Профилактические и ремонтные работы водоотводящих труб (ливневой канализации) на тех.этаже	апрель	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
4	Посадка цветов в вазонах	май	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
5	Установить воронку на ливневую канализацию на отм. - 3.000 в подъездах № 1 и № 2	май	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
6	Укладка покрытия на детской площадке, укрепление малых форм	май-июнь	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
7	Смонтировать съезды для колясок в подъездах № 1 и 2	июнь	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
8	Произвести ремонт козырьков над входами в подъезды жилого дома, а так же возле помещения общественного назначения 1-го этажа в жилом доме	июнь	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
9	Проверка счетчика газа, сигнализаторов загазованности, манометров и др. контрольно-измерительных приборов котельной	июнь	Снятие и установка силами работников ООО «УК Своя квартира» и ООО «Энергосервис СТ», поверка ЦСМ.
10	Замена кранов воздушных сбросников	июль	Снятие и установка силами работников ООО «УК Своя квартира» и ООО

			«Энергосервис СТ»
11	Ремонтно-профилактические работы на газовом оборудовании крышной котельной	июль-август	ПТУ ЭГС ОАО «Курскгаз»
12	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления и ГВС жилого дома	август-сентябрь	Силами работников ООО «УК Своя квартира» и по договору с подрядн. организациями
13	Промывка * и гидравлическое испытание котлов и трубопроводов в пределах котельной. Ревизия автоматики безопасной котельной с заменой в случае необходимости.	август-сентябрь	ООО «Энергосервис СТ»
14	Отремонтировать бардюры возле электрощитовой на территории ж/дома	август	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
15	Сделать чистовую отделку подъездах № 1 и № 2	в сентябре	Силами застройщика ООО «Своя квартира»
16	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	и сентябрь	ИП Косинов Е.Н.
17	Установить фильтры грубой очистки от примесей железа на трубопроводе горячей воды в насосной жилого дома	сентябрь	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
18	Проверка готовности котельной к работе в осенне-зимний период с составлением акта и паспорта готовности	сентябрь-октябрь	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
19	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы	декабрь	ООО фирма «Курсклифт»